

**Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами.
Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами.
(Подомовой учет)**

Отчет по дому: Эмилии Алексеевой ул, дом № 61 за Июнь 2012 г. - Декабрь 2012 г.

Подразделение: Участок 2, количество подъездов: 3, количество квартир: 116, наличие мусоропр: Да, наличие лифта: Да, площадь:

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+)	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. счисл-я	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+)
	369 218,80				898,58	286 750,46	-81 569,76

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Итого, руб.			

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц,	План
ОБЩЕЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ			77 618,94	1,83	
• Услуги бухгалтера по квартирной плате		1	1 207,04	0,03	
• Услуги паспортного стола		1	1 207,04	0,03	
• Услуги по управлению МКД			75 204,86	1,77	
РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ МКД			11 251,92	0,27	
• Ревизия системы отопления			1 900,00	0,04	
<i>стремянка</i>	<i>шт</i>	1	1 900,00		
• Сантехнические и электромонтажные работы		1	6 638,72	0,16	
• Соблюдение требований ТБ			2 713,20	0,06	
<i>Ковер диэлектрический</i>	<i>кг</i>	23,8	2 713,20		
РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ			12 358,00	0,29	
• Ремонт входных дверей			2 620,00	0,06	
<i>Доводчик</i>	<i>шт</i>	2	2 620,00		
• Ремонт решеток у подъездов			738,00	0,02	
<i>Навес стальной Ду 14-16</i>	<i>шт</i>	6	552,00		
<i>Болт анкерный 10*80</i>	<i>шт</i>	6	186,00		
• Укладка противоскользящего покрытия			9 000,00	0,21	

Щетинистое покрытие	шт	1	9 000,00		
УСЛУГИ ПО УБОРКЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ			19 949,88	0,47	
• Очистка дворовой территории от снега		2	2 800,00	0,07	
• Уборка придомовой территории		1	10 364,22	0,24	
Метла пропиленовая	шт	1	184,12		
Лопата снеговая	шт	1	180,15		
Ледоруб	шт	1	198,00		
• Услуга по уборке МОП		1	6 785,66	0,16	
УСЛУГИ СТОРОННИХ ОРГАНИЗАЦИЙ			153 975,03	3,63	
• ВЦ, система "Город"			10 323,03	0,24	
• Обслуживание, ремонт ОДИ, уборка территории УК "Доверие"		6	143 652,00	3,38	

Итого, руб. 275 153,77

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 6,48

Экономия/перерасход по дому за отчетный период(+/-) 11 596,69

Экономия/перерасход средств с учетом дополнительных доходов(+/-) 11 596,69

Экономия/перерасход по дому за прошлый год (+/-)

Текущая экономия/перерасход за выполненные работы(+/-) 11 596,69

Переплата/задолженность квартиросъемщиков по начислениям (+/-) -81 569,76

Текущая экономия/перерасход по дому за выполненные работы с учетом дополнительных доходов (+/-) 11 596,69