

Управление многоквартирными домами — наша работа!

Управляющая компания "Уют" – это команда профессионалов, объединившая молодых специалистов и опытных квалифицированных сотрудников, работающих в сфере управления жилого фонда не один год.

Наша миссия – создание и сохранение условий для комфортного проживания горожан в их домах. Именно от работы управляющей компании, предоставляющей услуги связанные с жилищно-коммунальным хозяйством, зависят условия проживания тысяч граждан в городе Барнауле.

Цели нашей компании:

1. удовлетворение потребностей наших клиентов,
2. постоянная работа над улучшением качества оказываемых услуг,
3. постоянная работа над повышением профессионального уровня сотрудников компании.
4. получение устойчивых доходов при надлежащей работе по обеспечению сохранности и поддержания в должном состоянии принятого от собственников в управление жилищного фонда.

Основные принципы работы ЗАО «Уют»

1. Комплексный подход к управлению многоквартирными домами для получения максимального результата;
2. Системный и последовательный подход к решению текущих проблем жителей;
3. Технически и юридически грамотное оформление всех решений по управлению объектом недвижимости;
4. Использование труда исключительно квалифицированных специалистов.

Услуги, которые оказывает управляющая компания «Уют» в сфере управления и обслуживания многоквартирных домов, включает:

1. Организация договорных отношений с собственниками, арендаторами, ресурсопоставляющими организациями;
2. Техническое обслуживание, текущий и капитальный ремонт инженерных систем, оборудования, зданий;
3. Аварийно-восстановительные работы;
4. Круглосуточное диспетчерское обслуживание;
5. Уборка и содержание прилегающих территорий;
6. Организация вывоза твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора;

7. Озеленение, благоустройство территории (устройство газонов, цветников, посадка кустарников, деревьев);
8. Дополнительные услуги населению по заявкам (в том числе через Интернет) по всем видам работ;
9. Ремонтно – строительные работы.

Наши ценности – доверие потребителей на основе профессионализма, открытости, надежности и инновационности.

Задачи, которые мы решаем:

1. Обеспечить бесперебойную и качественную работу инженерного оборудования в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилого фонда.
2. Обеспечить граждан коммунальными ресурсами (водо-, тепло- и энергоснабжением) надлежащего качества и количества;
3. Соблюдать правила и нормы технической эксплуатации и санитарного содержания жилищного фонда;
4. Работать над улучшением и совершенствованием качества оказываемых услуг.