

6. Стоимость работ (услуг) ЗАО «Уют»
(калькуляция тарифа на услугу «Содержание и текущий ремонт жилья»)

№	Содержание работ	периодичность	Стоимость (руб.)
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			1.09
1.	Подметание придомовой территории в летний период.	26 раз в месяц	
2.	Уборка мусора с газона, очистка урн.	26 раз в месяц	
3.	Подметание придомовой территории в зимнее время.	по мере загрязнения	
4.	Сдвигка и подметание снега.	после выпадения снега	
5.	Вывоз крупногабаритного мусора.		
Санитарное содержание мест общего пользования			
1.	Влажное подметание полов в местах общего пользования.	1 раз в неделю	
2.	Уборка подъездов с применением моющих средств.	1 раз в неделю	
Санитарное содержание мест общего пользования			0.95
1.	Влажное подметание загрузочных клапанов мусоропровода в летнее время.	2 раза в неделю	
2.	Профилактический осмотр мусоропровода.	2 раза в месяц	
3.	Уборка мусороприемных камер.	ежедневно	
4.	Устранение засоров.	по мере необходимости	
5.	Удаление мусора из мусороприемных камер.	ежедневно	
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			0,69
1.	Замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования.	по мере необходимости	
2.	Регулировка, промывка системы центрального отопления.	1 раз в год	
3.	Прочистка дымовентиляционных каналов	по мере необходимости	
4.	Укрепление оконных и дверных проемов, лазов и люков в местах общего пользования	по мере необходимости	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			0,84
1.	Проведение плановых технических осмотров.	2 раза в год	
2.	Проведение внеплановых технических осмотров.	по мере необходимости	
3.	Проведение текущих осмотров и ревизий инженерного оборудования.	2 раза в месяц	
4.	Устранение мелких неисправностей инженерного оборудования.	постоянно	
5.	Проведение текущих осмотров и ревизий электротехнического оборудования.	1 раз в месяц	
6.	Устранение мелких неисправностей электротехнического оборудования.	постоянно	
7.	Смена перегоревших лампочек освещения мест общего пользования.	постоянно	
8.	Мелкий ремонт дверных и оконных заполнений, лазов и люков в помещениях общего пользования	по мере необходимости	
9.	Мелкий ремонт малых архитектурных форм.	по мере необходимости	
Услуги аварийно-диспетчерской службы			0,42
1.	Устранение аварийных ситуаций на общедомовых и квартирных инженерных коммуникациях.	по мере необходимости	
Прочие работы и услуги			0,3
1.	Дератизация	2 раза в год	
2.	Дезинсекция	1 раз в год	
3.	Покос травы на газонах	по мере необходимости	
№	Содержание работ	периодичность	Стоимость

			(руб.)
Услуги по управлению многоквартирным жилым домом			1,17
1.	Представление интересов собственников в органах власти.	постоянно	
2.	Ведение договоров с поставщиками на предоставление коммунальных услуг.	постоянно	
3.	Ведение технической документации на дом, инженерное оборудование	постоянно	
4.	Организация работ с обращениями населения и организациями (составление актов, смет, проведение работ по исполнению обращения, отправка письменного ответа заявителю).	постоянно	
5.	Ведение лицевых счетов (выполнение корректировок, списаний, внесение изменений в лицевые счета, выдача выписок из лицевых счетов, справок).	постоянно	
6.	Ведение паспортного стола (постановка и снятие с регистрационного учета, сбор документов для получения и замены паспортов, выдача выписок из поквартирных карточек (форма Б) и справок.	постоянно	
7.	Проведение личного приема руководителей компании	по графику	
8.	Подготовка отчета собственникам в соответствии с договором управления.		
9.	Работа с собственниками нежилых помещений (заключение договоров, выдача квитанций на оплату содержания общедомового оборудования)..	постоянно	
10.	Организация работ по текущему содержанию и ремонту дома.	Постоянно	
11.	Разработка годовой сметы доходов и расходов по управлению, текущему содержанию и ремонту дома.	1 раз в год	
12.	Составление и согласование с Советами домов планов работ на год.	1 раз в год	
Начисление и прием платежей			0,27
1.	Услуги ВЦ (начисление услуг, распечатка квитанций).	ежемесячно	
	Услуги системы город.	ежемесячно	
Работа с задолженностью			0,5
Рентабельность 10%			0,79
Итого:			

№	Содержание работ периодичность	Стоимость (руб.)
1.	Текущий ремонт жилья	0,65

Всего: 7 рублей 91 коп.