

Перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении ЗАО "Уют"

Адрес дома	Основание управления
Западная 1-я 12	Выбор ЗАО "Уют" в качестве управляющей организации решением общего собрания - протокол №1 от 28.01.2013
Западная 4-я 81	Выбор ЗАО "Уют" в качестве управляющей организации решением общего собрания - протокол №2 от 17.01.2013
Западная 4-я 83	Выбор ЗАО "Уют" в качестве управляющей организации решением общего собрания - протокол №2 от 21.01.2013
Малахова 29	Выбор ЗАО "Уют" в качестве управляющей организации решением общего собрания - протокол №2 от 29.12.2012
Северо-Западная 48	Выбор ЗАО "Уют" в качестве управляющей организации решением общего собрания - протокол №1 от 16.12.2012
Чудненко 9	Выбор ЗАО "Уют" в качестве управляющей организации решением общего собрания - протокол №2 от 31.01.2013
Чудненко 11	Выбор ЗАО "Уют" в качестве управляющей организации решением общего собрания - протокол №2 от 06.05.2013
Чудненко 13	Выбор ЗАО "Уют" в качестве управляющей организации решением общего собрания - протокол №2 от 05.01.2013
Чудненко 15	Выбор ЗАО "Уют" в качестве управляющей организации решением общего собрания - протокол №2 от 30.01.2013
Чудненко 18	Выбор ЗАО "Уют" в качестве управляющей организации решением общего собрания - протокол №2 от 19.02.2013
Эмилии Алексеевой 61	Выбор ЗАО "Уют" в качестве управляющей организации решением общего собрания - протокол №2 от 15.05.2012
Эмилии Алексеевой 63	Выбор ЗАО "Уют" в качестве управляющей организации решением общего собрания - протокол №2 от 31.03.2013
40 лет Октября 28	Выбор ЗАО "Уют" в качестве управляющей организации решением общего собрания - протокол №2 от 05.01.2013
40 лет Октября 30	Выбор ЗАО "Уют" в качестве управляющей организации решением общего собрания - протокол №2 от 27.01.2013
80 Гвардейской Дивизии 28	Выбор ЗАО "Уют" в качестве управляющей организации решением общего собрания - протокол №2 от 06.05.2013
80 Гвардейской Дивизии 36	Выбор ЗАО "Уют" в качестве управляющей организации решением общего собрания - протокол №1 от 29.12.2012

Общее количество домов 16 общей площадью 121100,12 кв.м.

Характеристика жилищного фонда

№ п/п	Показатель	ул 1-я Западная, 12	ул 80-й Гв. дивизии, 28	ул 80-й Гв. дивизии, 36	ул С-Западная, 48	ул Чудненко, 9	ул Чудненко, 11
	Размер платы (тариф)	9,48	9,48	7,85	9,48	7,92	7,85
	Дата начала обслуживания	01.02.2013	01.05.2013	01.01.2013	01.01.2013	01.02.2013	01.05.2013
	Дата протокола по выбору ЗАО "Уют"	28.01.2013	06.05.2013	29.12.2012	16.12.2012	31.01.2013	06.05.2013
	Номер протокола по выбору ЗАО "Уют"	1	2	1	1	2	2
	Год постройки	1962	1970	1970	1970	1970	1970
	Серия и тип постройки	кирпичный, серия альтернативная	панельный	панельный	кирпичный	панельный	панельный
	Тип дома	многоквартирный	многоквартирный	многоквартирный	многоквартирный	многоквартирный	многоквартирный
	Уровень благоустройства	благоустроенный без лифта, без мусоропровода	благоустроенный без лифта, без мусоропровода	благоустроенный без лифта, без мусоропровода	благоустроенный без лифта, без мусоропровода	благоустроенный без лифта, без мусоропровода	благоустроенный без лифта, без мусоропровода
	Кол-во этажей - наибольшее	4	5	5	5	5	5
	Кол-во этажей - наименьшее	4	5	5	5	5	5
	Кол-во подъездов	3	4	6	3	8	8
	Количество лифтов	0	0	0	0	0	0
	Количество помещений	49	60	93	154	120	119
	- жилых	48	58	93	153	119	119
	- нежилых	1	2	0	1	1	0
	Общ.площадь дома, в т.ч.:	3009,70	4611,27	8573,61	5429,20	9809,35	9845,79
	площадь жилых помещений	1922,90	2713,30	4403,90	3024,80	5669,00	5760,40
	площадь нежилых помещений	41,30	0,00	0,00	24,10	47,20	0,00
	площадь подвала по полу	421,00	681,90	1099,60	916,50	1440,00	1436,00
	площадь лестничных маршей и площадок	181,50	341,50	1701,00	230,90	856,40	834,80
	площадь коридоров	22,00	56,00	84,00	316,40	117,00	119,00
	площадь прочих помещений общего пользования (бойлерная, техэтаж, пристройка)	0,00	13,90	0,00	0,00	0,00	0,00
	площадь чердаков	421,00	681,87	1100,81	916,50	1433,95	1436,39
	площадь балконов		122,80	184,30		245,80	259,20
	Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	1045,50	1775,17	3985,41	2380,30	3847,35	3826,19

	Площадь общего имущества для расчета ОДН по ХВС, ГВС	203,50	397,50	1785,00	547,30	973,40	953,80
	Площадь общего имущества для расчета ОДН по электроэнергии	1045,50	1775,17	3985,41	2380,30	3847,35	3826,19
	Кадастровый номер	22:63:020339:28	22:63:020330:29	отсутствует	22:63:020347:2413	22:63:020330:52	22:63:020330:53
	Площадь зем.участка	2832	3712	3300	3928	4000	6798
	Площадь парковки	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
	Наличие детской площадки	имеется	имеется	имеется	имеется	имеется	имеется
	Наличие спорт. площадки	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
	Тип фундамента	иной (железобетонный)	иной (железобетонные блоки)	иной (железобетонные блоки)	иной (железобетонный)	иной (крупнопанельные блоки)	иной (железобетонные блоки)
	Тип перекрытий	железобетонные	железобетонные	железобетонные	железобетонные	железобетонные	железобетонные
	Материал несущих стен	кирпичные	панельные	панельные	кирпичные	панельные	панельные
	Тип фасада	соответствует материалу стен	соответствует материалу стен	соответствует материалу стен	соответствует материалу стен	соответствует материалу стен	соответствует материалу стен
	Тип крыши	шатровая	плоская	шатровая	плоская	шатровая	плоская
	Тип кровли	шиферная	мягкая (наплавляемая)	шиферная	мягкая (наплавляемая)	шиферная	мягкая (наплавляемая)
	Тип мусоропровода	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
	Кол-во мусоропроводов	0	0	0	0	0	0
	Лифт (номер подъезда, тип лифта, год ввода в экспл.)	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
	Холодное водоснабжение, в т.ч.:						
	тип системы	центральное	центральное	центральное	центральное	центральное	центральное
	наличие прибора учета	установлен	установлен	отсутствует, требуется установка	установлен	отсутствует, требуется установка	установлен
	тип прибора учета	без интерфейса передачи данных	без интерфейса передачи данных		без интерфейса передачи данных		без интерфейса передачи данных
	единица измерения	куб.м.	куб.м.		куб.м.		куб.м.
	дата ввода в эксплуатацию прибора учета	05.08.2011	06.04.2012		30.12.2011		17.01.2012
	дата поверки/замена прибора учета	05.01.2017	21.07.2016		12.12.2017		29.07.2015
	Горячее водоснабжение, в т.ч.:						
	тип системы	центральное (закрытая система)	центральное (закрытая система)	центральное (закрытая система)	центральное (закрытая система)	центральное (закрытая система)	центральное (закрытая система)
	наличие прибора учета	установлен	установлен	отсутствует, требуется установка	установлен	установлен	установлен
	тип прибора учета	с интерфейсом передачи данных	с интерфейсом передачи данных		с интерфейсом передачи данных	с интерфейсом передачи данных	с интерфейсом передачи данных
	единица измерения	Гкал, куб.м.	Гкал, куб.м.		Гкал, куб.м.	Гкал, куб.м.	Гкал, куб.м.
	дата ввода в эксплуатацию прибора учета	08.07.2013	06.05.2014		17.06.2013	01.11.2011	17.01.2012
	дата поверки/замена прибора учета	23.01.2017	18.03.2017		01.02.2019	16.10.2018	18.04.2015
	Водоотведение, в т.ч.:						
	тип системы	центральное	центральное	центральное	центральное	центральное	центральное
	Электроснабжение, в т.ч.:						
	тип системы	центральное	центральное	центральное	центральное	центральное	центральное
	кол-во вводов в дом	1	1	1	1	1	1
	наличие прибора учета	установлен	установлен	установлен	установлен	установлен	установлен
	тип прибора учета	без интерфейса передачи данных	без интерфейса передачи данных	без интерфейса передачи данных	без интерфейса передачи данных	без интерфейса передачи данных	без интерфейса передачи данных
	единица измерения	кВт	кВт	кВт	кВт	кВт	кВт
	дата ввода в эксплуатацию прибора учета	09.10.2014	22.09.2014	22.09.2014	23.01.2013	04.10.2013	22.09.2014

	дата поверки/замена прибора учета	09.10.2022	22.09.2022	22.09.2022	23.01.2021	04.10.2021	22.09.2022
	Отопление (теплоснабжение), в т.ч.:						
	тип системы	центральное	центральное	центральное	центральное	центральное	центральное
	наличие прибора учета	установлен	установлен	отсутствует, требуется установка	установлен	установлен	установлен
	тип прибора учета	с интерфейсом передачи данных	с интерфейсом передачи данных		с интерфейсом передачи данных	с интерфейсом передачи данных	с интерфейсом передачи данных
	единица измерения	Гкал	Гкал		Гкал	Гкал	Гкал
	дата ввода в эксплуатацию прибора учета	08.07.2013	06.05.2014		17.06.2013	01.11.2011	17.01.2012
	дата поверки/замена прибора учета	24.09.2016	13.11.2018		01.02.2019	16.10.2018	26.05.2015
	Газоснабжение, в т.ч.:						
	тип системы	центральное	центральное	центральное	отсутствует	центральное	центральное
	наличие прибора учета	отсутствует, требуется установка	отсутствует, требуется установка	отсутствует, требуется установка		отсутствует, требуется установка	отсутствует, требуется установка
	тип прибора учета						
	единица измерения						
	дата ввода в эксплуатацию прибора учета						
	дата поверки/замена прибора учета						
	Тип системы вентиляции	приточно-вытяжная	приточно-вытяжная	приточно-вытяжная	приточно-вытяжная	приточно-вытяжная	приточно-вытяжная
	Тип системы пожаротушения	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
	Тип системы водосточков	наружные	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
	Факт признания дома аварийным	не аварийный	не аварийный	не аварийный	не аварийный	не аварийный	не аварийный
	Способ формирования фонда капитального ремонта	на счете регионального оператора	на счете регионального оператора	на счете регионального оператора	на счете регионального оператора	на счете регионального оператора	на счете регионального оператора
	Размер взноса на капитальный ремонт на 1 кв.м., руб	5,0	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
	Реквизиты протокола общего собрания собственников по выбору способа	собрание не проводилось	собрание не проводилось	собрание не проводилось	собрание не проводилось	01.09.2014 б/н	собрание не проводилось

№ п/п	Показатель	ул Чудненко, 13	ул Чудненко, 15	ул Чудненко, 18	ул 40 лет Октября, 28	ул 40 лет Октября, 30	ул 4-я Западная, 81
	Размер платы (тариф)	6,61	9,48	6,61	7,85	9,35	7,85
	Дата начала обслуживания	01.01.2013	01.02.2013	01.03.2013	01.01.2013	01.02.2013	01.02.2013
	Дата протокола по выбору ЗАО "Уют"	05.01.2013	30.01.2013	19.02.2013	05.01.2013	27.01.2013	17.01.2013
	Номер протокола по выбору ЗАО "Уют"	2	2	2	2	2	2
	Год постройки	1970	1970	1970	1958	1958	1960
	Серия и тип постройки	панельный	панельный	панельный	кирпичный	кирпичный	кирпичный
	Тип дома	многоквартирный	многоквартирный	многоквартирный	многоквартирный	многоквартирный	многоквартирный
	Уровень благоустройства	благоустроенный без лифта, без мусоропровода	благоустроенный без лифта, без мусоропровода	благоустроенный без лифта, без мусоропровода	благоустроенный без лифта, без мусоропровода	благоустроенный без лифта, без мусоропровода	благоустроенный без лифта, без мусоропровода
	Кол-во этажей - наибольшее	5	5	5	5	5	5
	Кол-во этажей - наименьшее	5	5	5	5	5	5
	Кол-во подъездов	8	8	8	4	4	4
	Количество лифтов	0	0	0	0	0	0
	Количество помещений	118	118	120	80	80	80
	- жилых	117	115	120	80	80	80
	- нежилых	1	3	0	0	0	0
	Общ.площадь дома, в т.ч.:	10257,36	9714,89	9841,56	6466,36	5816,10	5408,18

	площадь жилых помещений	5537,81	5543,58	5749,20	3153,20	3222,90	3174,30
	площадь нежилых помещений	104,60	215,90	0,00	0,00	0,00	0,00
	площадь подвала по полу	1426,00	1445,90	1432,00	900,60	913,40	886,90
	площадь лестничных маршей и площадок	836,40	835,00	849,40	1162,00	364,80	296,50
	площадь коридоров	120,00	119,00	119,00	269,20	269,20	51,00
	площадь прочих помещений общего пользования (бойлерная, техэтаж,	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	площадь чердаков	1426,15	1309,71	1432,76	900,36	897,00	886,88
	площадь балконов	806,40	245,80	259,20	81,00	148,80	112,60
	Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	3808,55	3709,61	3833,16	3232,16	2444,40	2121,28
	Площадь общего имущества для расчета ОДН по ХВС, ГВС	956,40	954,00	968,40	1431,20	634,00	347,50
	Площадь общего имущества для расчета ОДН по электроэнергии	3808,55	3709,61	3833,16	3232,16	2444,40	2121,28
	Кадастровый номер	отсутствует	отсутствует	отсутствует	22:63:020309:10	22:63:020309:11	отсутствует
	Площадь зем.участка	4428	5166	4200,00	2977	2764,0	2184,0
	Площадь парковки	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
	Наличие детской площадки	имеется	имеется	имеется	имеется	имеется	имеется
	Наличие спорт. площадки	отсутствует	отсутствует	отсутствует	имеется	имеется	отсутствует
	Тип фундамента	иной (железобетонный)	иной (железобетонные блоки)	иной (железобетонные блоки)	иной (бетонные блоки)	иной (бетонные блоки)	иной (железобетонные блоки)
	Тип перекрытий	железобетонные	железобетонные	железобетонные	железобетонные	железобетонные	железобетонные
	Материал несущих стен	панельные	панельные	панельные	кирпичные	кирпичные	кирпичные
	Тип фасада	соответствует материалу стен	соответствует материалу стен	соответствует материалу стен	соответствует материалу стен	соответствует материалу стен	соответствует материалу стен
	Тип крыши	плоская	плоская	плоская	шатровая	шатровая	шатровая
	Тип кровли	мягкая (наплавляемая)	мягкая (наплавляемая)	мягкая (наплавляемая)	шиферная	шиферная	шиферная
	Тип мусоропровода	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
	Кол-во мусоропроводов	0	0	0	0	0	0
	Лифт (номер подъезда, тип лифта, год ввода в экпл.)	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
	Холодное водоснабжение, в т.ч.:						
	тип системы	центральное	центральное	центральное	центральное	центральное	центральное
	наличие прибора учета	отсутствует, требуется установка	установлен	установлен	установлен	отсутствует, требуется установка	установлен
	тип прибора учета		без интерфейса передачи данных	без интерфейса передачи данных	без интерфейса передачи данных		без интерфейса передачи данных
	единица измерения		куб.м.	куб.м.	куб.м.		куб.м.
	дата ввода в эксплуатацию прибора учета		22.08.2012	22.08.2012	29.07.2014		22.09.2011
	дата поверки/замена прибора учета		12.12.2017	04.06.2018	24.03.2020		05.01.2017
	Горячее водоснабжение, в т.ч.:						
	тип системы	центральное (закрытая система)	центральное (закрытая система)	центральное (закрытая система)	центральное (закрытая система)	центральное (закрытая система)	центральное (закрытая система)
	наличие прибора учета	установлен	установлен	установлен	установлен	установлен	установлен
	тип прибора учета	с интерфейсом передачи данных	с интерфейсом передачи данных	с интерфейсом передачи данных	с интерфейсом передачи данных	с интерфейсом передачи данных	с интерфейсом передачи данных
	единица измерения	Гкал, куб.м.	Гкал, куб.м.	Гкал, куб.м.	Гкал, куб.м.	Гкал, куб.м.	Гкал, куб.м.
	дата ввода в эксплуатацию прибора учета	01.12.2012	04.06.2011	01.06.2012	08.07.2011	01.08.2011	20.09.2011
	дата поверки/замена прибора учета	30.10.2018	30.10.2018	11.11.2015	13.11.2018	06.11.2018	06.11.2018
	Водоотведение, в т.ч.:						
	тип системы	центральное	центральное	центральное	центральное	центральное	центральное

Уровень благоустройства	благоустроенный без лифта, без мусоропровода	благоустроенный с лифтом и мусоропроводом	благоустроенный с лифтом и мусоропроводом	благоустроенный с лифтом и мусоропроводом	благоустроенный с лифтом и мусоропровода	благоустроенный без лифта, без мусоропровода
Кол-во этажей - наибольшее	5	9	10	10	5	3
Кол-во этажей - наименьшее	5	9	10	10	5	3
Кол-во подъездов	4	3	3	3	4	3
Количество лифтов	0	3	3	3	0	0
Количество помещений	81	108	129	129	80	39
- жилых	80	108	127	128	80	39
- нежилых	1	0	2	1	0	0
Общ.площадь дома, в т.ч.:	5255,07	9387,38	8721,00	8953,30	5843,31	2353,90
площадь жилых помещений	3091,11	5833,70	6844,70	7224,50	3508,60	1665
площадь нежилых помещений	76,20	0,00	413,20	72,60	0,00	0
площадь подвала по полу	884,30	937,08	295,90	198,60	867,50	484
площадь лестничных маршей и площадок	304,80	883,90	511,50	401,00	384,90	124,5
площадь коридоров	50,00	253,80	110,00	87,00	51,00	19
площадь прочих помещений общего пользования (бойлерная, техэтаж,	0,00	0,00	545,70	69,60	0,00	0
площадь чердаков	699,86	979,80	0,00	900,00	867,51	0
площадь балконов	148,80	499,10			163,80	61,4
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	1938,96	3054,58	1463,10	1656,20	2170,91	627,50
Площадь общего имущества для расчета ОДН по ХВС, ГВС	354,80	1137,70	621,50	488,00	435,90	143,50
Площадь общего имущества для расчета ОДН по электроэнергии	1938,96	3054,58	1174,50	1656,20	2170,91	627,50
Кадастровый номер	22:63:020310:12	отсутствует	22:63:010518:85	22:63:010518:83	отсутствует	22:63:020339:26
Площадь зем.участка	3927,0	3375,0	2093,0	2816,0	3700	2978
Площадь парковки	отсутствует	отсутствует	отсутствует	107,0	отсутствует	отсутствует
Наличие детской площадки	имеется	имеется	имеется	имеется	имеется	отсутствует
Наличие спорт. площадки	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Тип фундамента	иной (железобетонные блоки)	иной (железобетонный)	иной (железобетонный)	иной (железобетонный)	иной (бетонный)	иной (железобетонный)
Тип перекрытий	железобетонные	железобетонные	железобетонные	железобетонные	железобетонные	железобетонные
Материал несущих стен	кирпичные	панельные	кирпичные	панельные	панельные	кирпичные
Тип фасада	соответствует материалу стен	соответствует материалу стен	облицованный плиткой	облицованный плиткой	соответствует материалу стен	соответствует материалу стен
Тип крыши	шатровая	плоская	плоская	плоская	шатровая	шатровая
Тип кровли	шиферная	мягкая (наплавляемая)	мягкая (наплавляемая)	мягкая (наплавляемая)	из оцинкованной стали	шиферная
Тип мусоропровода	отсутствует	на лестничной клетке	на лестничной клетке	на лестничной клетке	отсутствует	отсутствует
Кол-во мусоропроводов	0	3	3	3	0	0
Лифт (номер подъезда, тип лифта, год ввода в экпл.)	отсутствует	1 - пассажирский, 1988 2 - пассажирский, 1988 3 - пассажирский, 1988	1 - пассажирский, 2012 2 - пассажирский, 2012 3 - пассажирский, 2012	1 - пассажирский, 2011 2 - пассажирский, 2011 3 - пассажирский, 2011	отсутствует	отсутствует
Холодное водоснабжение, в т.ч.:						
тип системы	центральное	центральное	центральное	центральное	центральное	центральное
наличие прибора учета	отсутствует, требуется установка	установлен	установлен	установлен	установлен	отсутствует, требуется установка
тип прибора учета		без интерфейса передачи данных	без интерфейса передачи данных	без интерфейса передачи данных	без интерфейса передачи данных	
единица измерения		куб.м.	куб.м.	куб.м.	куб.м.	

	дата ввода в эксплуатацию прибора учета		28.01.2011	07.03.2013	19.08.2011	10.06.2011	
	дата поверки/замена прибора учета		24.06.2016	27.09.2015	23.03.2017	05.01.2017	
	Горячее водоснабжение, в т.ч.:						
	тип системы	центральное (закрытая система)	центральное (закрытая система)	центральное (закрытая система)	центральное (закрытая система)	центральное (закрытая система)	центральное (закрытая система)
	наличие прибора учета	установлен	установлен	установлен	установлен	установлен	установлен
	тип прибора учета	с интерфейсом передачи данных	с интерфейсом передачи данных	с интерфейсом передачи данных	с интерфейсом передачи данных	с интерфейсом передачи данных	с интерфейсом передачи данных
	единица измерения	Гкал, куб.м.	Гкал, куб.м.	Гкал, куб.м.	Гкал, куб.м.	Гкал, куб.м.	Гкал, куб.м.
	дата ввода в эксплуатацию прибора учета	10.08.2009	10.06.2011	23.11.2011	20.07.2012	11.08.2011	19.07.2013
	дата поверки/замена прибора учета	01.09.2010	30.10.2018	18.04.2015	20.11.2018	14.04.2015	10.06.2017
	Водоотведение, в т.ч.:						
	тип системы	центральное	центральное	центральное	центральное	центральное	центральное
	Электроснабжение, в т.ч.:						
	тип системы	центральное	центральное	центральное	центральное	центральное	центральное
	кол-во вводов в дом	1	1	1	1	1	1
	наличие прибора учета	установлен	установлен	установлен	установлен	установлен	установлен
	тип прибора учета	без интерфейса передачи данных	без интерфейса передачи данных	без интерфейса передачи данных	без интерфейса передачи данных	без интерфейса передачи данных	без интерфейса передачи данных
	единица измерения	кВт	кВт	кВт	кВт	кВт	кВт
	дата ввода в эксплуатацию прибора учета	10.06.2014	30.04.2013	18.04.2011	16.09.2010	22.09.2014	09.10.2014
	дата поверки/замена прибора учета	10.06.2022	30.04.2021	18.04.2019	16.09.2018	22.09.2022	09.10.2022
	Отопление (теплоснабжение), в т.ч.:						
	тип системы	центральное	центральное	центральное	центральное	центральное	центральное
	наличие прибора учета	установлен	установлен	установлен	установлен	установлен	установлен
	тип прибора учета	с интерфейсом передачи данных	с интерфейсом передачи данных	с интерфейсом передачи данных	с интерфейсом передачи данных	с интерфейсом передачи данных	с интерфейсом передачи данных
	единица измерения	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал
	дата ввода в эксплуатацию прибора учета	10.08.2009	10.06.2011	23.11.2011	20.07.2012	11.08.2011	19.07.2013
	дата поверки/замена прибора учета	01.09.2010	30.10.2018	22.04.2015	20.11.2018	21.01.2015	24.04.2017
	Газоснабжение, в т.ч.:						
	тип системы	центральное	отсутствует	отсутствует	отсутствует	центральное	центральное
	наличие прибора учета	отсутствует, требуется установка				отсутствует, требуется установка	отсутствует, требуется установка
	тип прибора учета						
	единица измерения						
	дата ввода в эксплуатацию прибора учета						
	дата поверки/замена прибора учета						
	Тип системы вентиляции	приточно-вытяжная	приточно-вытяжная	приточно-вытяжная	приточно-вытяжная	приточно-вытяжная	приточно-вытяжная
	Тип системы пожаротушения	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
	Тип системы водосточков	наружные	внутренние	внутренние	внутренние	отсутствует	наружные
	Факт признания дома аварийным	не аварийный	не аварийный	не аварийный	не аварийный	не аварийный	не аварийный
	Способ формирования фонда капитального ремонта	на счете регионального оператора	на специальном счете у регионального оператора	на специальном счете у регионального оператора	на специальном счете у регионального оператора	на специальном счете у регионального оператора	на счете регионального оператора
	Размер взноса на капитальный ремонт на 1 кв.м., руб	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
	Реквизиты протокола общего собрания собственников по выбору способа	собрание не проводилось	29.09.2014 б/н	13.09.2014 б/н	29.09.2014 б/н	30.08.2014 б/н	собрание не проводилось

Решения общих собраний собственников

№ п/п	Адрес	Принятые решения					Дата протокола	Номер протокола
		Вид работ / иные решения	Общая стоимость работ, руб.	Источник финансирования	Ст-ть за 1 кв.м по проч. расх., руб.	Период расчета по прочим расходам		
1	ул 1-я Западная, 12	тариф 9,48 с 01.04.2014 по 01.04.2015					01.04.2014	2
	ул 1-я Западная, 12	ремонт бетонного покрытия лестничных		тариф			01.04.2014	2
	ул 1-я Западная, 12	изоляция СО верхней разводки на чердаке	24500,00	прочие расходы	12,72		25.09.2013	б/н
	ул 1-я Западная, 12	Выбор в качестве управляющей					28.01.2013	1
2	ул 80-й Гв. дивизии, 28	против выноса запорной арматуры газового					02.11.2014	б/н
	ул 80-й Гв. дивизии, 28	поверка ПУ тепловой энергии	3680,71	прочие расходы	6,02	ноябрь-декабрь 2014	02.11.2014	б/н
	ул 80-й Гв. дивизии, 28	кап.ремонт кровли	255697,90	КЖКХ, прочие расходы	7,18	апрель 2014 - январь 2015	07.04.2014	2
	ул 80-й Гв. дивизии, 28	тариф 9,48 с 01.04.2014 по 01.04.2015					07.04.2014	2
	ул 80-й Гв. дивизии, 28	ремонт швов, прочистка вентиляции		тариф			07.04.2014	2
	ул 80-й Гв. дивизии, 28	Выбор в качестве управляющей					06.05.2013	2
3	ул 80-й Гв. дивизии, 36	в 2013-2014 гг. собрания не проводились						
3	ул 80-й Гв. дивизии, 36	Выбор в качестве управляющей					29.12.2012	1
4	ул Горно-Алтайская, 6 (договор управления расторгнут с 01.03.2015)	выбор спец счета по кап.рем., уполном.лиц, Сбербанк, 4,5р.					30.08.2014	б/н
	ул Горно-Алтайская, 6 (ДУ расторгнут с 01.03.2015)	устройство парковки с торца дома у дороги до					18.06.2014	6
	ул Горно-Алтайская, 6 (ДУ расторгнут с 01.03.2015)	ремонт швов, сан.обрезка 4 деревьев		тариф			14.04.2014	2
	ул Горно-Алтайская, 6 (ДУ расторгнут с 01.03.2015)	тариф 9,00 с 01.04.2014 по 01.04.2015					14.04.2014	2
	ул Горно-Алтайская, 6 (ДУ расторгнут с 01.03.2015)	ремонт асф.покрытия отмоксти	102549,43	прочие расходы	3,24	апрель-декабрь 2014	14.04.2014	2
	ул Горно-Алтайская, 6 (ДУ расторгнут с 01.03.2015)	кап.ремонт канализации	134566,41	КЖКХ			25.04.2013	7
	ул Горно-Алтайская, 6 (ДУ расторгнут с 01.03.2015)	установка свето-звуковых датчиков со	14013,59	КЖКХ			25.04.2013	7
	ул Горно-Алтайская, 6 (ДУ расторгнут с 01.03.2015)	выбор Железнова А.А. уполном.лицом для					02.02.2013	2
	ул Горно-Алтайская, 6 (ДУ расторгнут с 01.03.2015)	Выбор в качестве управляющей					21.01.2013	1
	5	ул С-Западная, 48	поверка ПУ тепловой энергии	32306,28	КЖКХ			15.12.2014
ул С-Западная, 48		ремонт трубопровода ХВС и ГВС в подвале	223148,50	прочие расходы	7,35	апрель 2014 - январь 2015	22.04.2014	2
ул С-Западная, 48		тариф 9,48 с 01.04.2014 по 01.04.2015					22.04.2014	2
ул С-Западная, 48		прочистка вентиляции, восстановление		тариф			22.04.2014	2
ул С-Западная, 48		ремонт системы водоотведения	42474,62	прочие расходы	14,6		23.09.2013	б/н
ул С-Западная, 48		Выбор в качестве управляющей					16.12.2012	1
6	ул Чудненко, 9	поверка ПУ теплов.энергии	33566,33	прочие расходы	5,82	октябрь 2014	15.10.2014	б/н
	ул Чудненко, 9	выбор общего счета Рег.оператора, уполн.лиц					01.09.2014	б/н
	ул Чудненко, 9	ремонт асф.покрытия отмоксти	76953,00	КЖКХ			01.09.2014	б/н
	ул Чудненко, 9	ремонт швов, прочистка вентиляции по заявкам,		тариф			01.09.2014	б/н
	ул Чудненко, 9	Выбор в качестве управляющей					31.01.2013	2
	7	ул Чудненко, 11	ремонт кровли	110000,00	КЖКХ			10.08.2014
ул Чудненко, 11		утвержден перечень по текущ.ремонту: прочистка		тариф			10.08.2014	3
ул Чудненко, 11		отказ от услуг ОАО "Эр-Телеком" в связи с					10.08.2014	3
ул Чудненко, 11		выбор совета дома					09.06.2014	3
ул Чудненко, 11		перечислить ден.средства в размере 135584,35 по					24.04.2014	б/н
ул Чудненко, 11		Выбор в качестве управляющей					06.05.2013	2
8		ул Чудненко, 13	поверка ПУ теплов.энергии и замена	37236,32	прочие расходы	3,23	октябрь-ноябрь 2014	19.10.2014
	ул Чудненко, 13	Заключить договор с ООО "Чистый дом" в					28.06.2014	б/н

	ул Чудненко, 13	ремонт кровли	245000,00	КЖКХ			07.08.2013	5
	ул Чудненко, 13	устройство дорожной неровности					07.08.2013	6
	ул Чудненко, 13	Выбор в качестве управляющей					05.01.2013	2
9	ул Чудненко, 15	начисление за гвс и хвс - по фактическому					11.12.2014	б/н
	ул Чудненко, 15	показания ИПУ передавать с 22 по 25					11.12.2014	б/н
	ул Чудненко, 15	1.Потребителям ХВС, ГВС, Эл/эн, кот. с 22 по 25 не поданы показания ИПУ.					11.12.2014	б/н
	ул Чудненко, 15	поверка ПУ теплов.энергии	33566,33	прочие расходы	5,82	октябрь 2014	24.10.2014	б/н
	ул Чудненко, 15	Заключить договор с ООО "Чистый дом" в					05.08.2014	б/н
	ул Чудненко, 15	ремонт асф.покрытия отмостки	67535,00	КЖКХ, прочие расходы	0,5	июнь-ноябрь 2014	09.06.2014	2
	ул Чудненко, 15	изоляция СО в подвале	113750,00	прочие расходы	3,4	июнь-ноябрь 2014	09.06.2014	2
	ул Чудненко, 15	тариф 9,48 с 01.06.2014 по 01.06.2015					09.06.2014	2
	ул Чудненко, 15	установка свето-звуковых датчиков	29466,00	прочие расходы	5,31	январь 2014	13.01.2014	б/н
	ул Чудненко, 15	начисление за гвс и хвс - по фактическому					20.04.2012	б/н
	ул Чудненко, 15	Выбор в качестве управляющей					30.01.2013	2
10	ул Чудненко, 18	выбор Киселева С.Н. уполномоч.лицом для					17.04.2014	1/10
	ул Чудненко, 18	ремонт кровли	155100,00	КЖКХ, текущ.содержание			19.08.2013	6
	ул Чудненко, 18	Выбор в качестве управляющей					19.02.2013	2
11	ул 40 лет Октября, 28	поверка ПУ теплов.энергии	28000,00	накопленные средства по	0,476		12.11.2014	б/н
	ул 40 лет Октября, 28	утвердить срок кап.ремонта кровли и					06.11.2014	б/н
	ул 40 лет Октября, 28	ремонт цоколя и асф.покрытия отмостки	119500,48	КЖКХ, прочие расходы	6,75	август 2014	11.08.2014	2
	ул 40 лет Октября, 28	выбор общего счета Рег.оператора					11.08.2014	2
	ул 40 лет Октября, 28	выбор Керносковой Н.В. уполном.лицом для					15.06.2014	б/н
	ул 40 лет Октября, 28	выбор председателя совета дома					04.06.2014	1
	ул 40 лет Октября, 28	ремонт подъезда №3	6872,00	тариф			12.11.2013	б/н
	ул 40 лет Октября, 28	Выбор в качестве управляющей					05.01.2013	2
12	ул 40 лет Октября, 30	поверка ПУ теплов.энергии	33566,33	прочие расходы	5,32	октябрь-ноябрь 2014	08.10.2014	3
	ул 40 лет Октября, 30	расторгнуть договор по обслуж.домофона с ООО					08.10.2014	3
	ул 40 лет Октября, 30	утвердить срок кап.ремонта кровли - 2015					20.09.2014	4
	ул 40 лет Октября, 30	выбор общ.счета кап.рем.					20.06.2014	3
	ул 40 лет Октября, 30	кап.ремонт СО в подвале	210686,10	прочие расходы	6,54	март-декабрь 2014	17.03.2014	2
	ул 40 лет Октября, 30	модернизация козырьков над входами в подъезды	69997,43	прочие расходы	2,18	март-декабрь 2014	17.03.2014	2
	ул 40 лет Октября, 30	тариф 9,35 с 01.03.2014 по 01.03.2015					17.03.2014	2
	ул 40 лет Октября, 30	остекление, ремонт темп. шва, ремонт ступеней,		тариф			17.03.2014	2
	ул 40 лет Октября, 30	выбор Коньшиной Г.В. уполном.лицом для					17.10.2013	б/н
	ул 40 лет Октября, 30	замена верхней разводки СО на чердаке	148328,08	КЖКХ			10.09.2013	9
	ул 40 лет Октября, 30	уборка подъезда №2 ООО "Чистый дом"			40,00		02.04.2013	б/н
	ул 40 лет Октября, 30	предоставить часть подвального помещения					02.03.2013	1
	ул 40 лет Октября, 30	Выбор в качестве управляющей					27.01.2013	2
13	ул 4-я Западная, 81	поверка ПУ теплов.энергии	33566,33	прочие расходы	5,28	октябрь-ноябрь 2014	18.10.2014	б/н
	ул 4-я Западная, 81	расторгнуть договор по обслуж.домофона с ООО					18.10.2014	б/н
	ул 4-я Западная, 81	выбор Земсковой Г.Д. уполномоч.лицом для					13.06.2014	б/н
	ул 4-я Западная, 81	замена верхней разводки СО на чердаке	148328,08	КЖКХ			10.12.2013	2
	ул 4-я Западная, 81	Выбор в качестве управляющей					17.01.2013	2

14	ул 4-я Западная, 83	выбор совета дома					13.03.2013	3
	ул 4-я Западная, 83	начисление платы за коммунальные услуги по					13.03.2013	3
	ул 4-я Западная, 83	запретить доступ в подвал и нахождение в нем					13.03.2013	3
	ул 4-я Западная, 83	выбор Лебедевой Н.В. уполномоч.лицом для					22.01.2013	3
	ул 4-я Западная, 83	Выбор в качестве управляющей					21.01.2013	2
15	ул Малахова, 29	аварийный ремонт лифта в подъезде №2 после	25725,00	КЖКХ, текущ.содержание			25.11.2014	5
	ул Малахова, 29	поверка ПУ теплов.энергии	33566,33	прочие расходы	5,75	октябрь 2014	20.10.2014	3
	ул Малахова, 29	расторгнуть договор по обслуж.домофона с ООО					20.10.2014	3
	ул Малахова, 29	выбор спец счета по кап.рем., уполном.лиц,					29.11.2014	б/н
	ул Малахова, 29	уполномочить Фисенко Н.В. по оформлению					15.06.2014	б/н
	ул Малахова, 29	ремонт кровли	259483,77	прочие расходы	4,45	май 2014 - февраль 2015	23.05.2014	3
	ул Малахова, 29	тариф 9,48 с 01.05.2014 по 01.05.2015					23.05.2014	3
	ул Малахова, 29	ремонт швов, прочистка вентиляции		тариф			23.05.2014	2
	ул Малахова, 29	кап.-восстан. ремонт лифтов, монтаж	328738,56	КЖКХ, прочие расходы	9,13	май-июль 2014	23.05.2014	2
	ул Малахова, 29	косметический ремонт машинных и	37464,07	прочие расходы	2,14	май-июль 2014	23.05.2014	2
	ул Малахова, 29	Выбор в качестве управляющей					29.12.2012	2
16	ул Э.Алексеевой, 61	выбор спец счета по кап.рем., уполном.лиц,					13.09.2014	б/н
	ул Э.Алексеевой, 61	оборудование парковочных мест		средства участников			30.11.2013	1
	ул Э.Алексеевой, 61	выбор совета дома					21.11.2013	1
	ул Э.Алексеевой, 61	формирование земельного участка					21.11.2013	1
	ул Э.Алексеевой, 61	поручить совету дома подготовить порядок					21.11.2013	1
	ул Э.Алексеевой, 61	з/плата предс-лю совета дома с ноября 2013 в					21.11.2013	1
	ул Э.Алексеевой, 61	установить ограждения при въезде на территорию	34424,62	тариф			21.11.2013	1
	ул Э.Алексеевой, 61	хранение документов ОСС в кв.25					21.11.2013	1
	ул Э.Алексеевой, 61	выполнить работы по благоустройству					21.11.2013	1
	ул Э.Алексеевой, 61	Выбор в качестве управляющей					15.05.2012	2
17	ул Э.Алексеевой, 63	выбор спец счета по кап.рем., уполном.лиц,					29.09.2014	б/н
	ул Э.Алексеевой, 63	поручение предс-лю совета дома обследовать					03.03.2014	б/н
	ул Э.Алексеевой, 63	замена дверей на 1-х этажах		тариф			03.03.2014	б/н
	ул Э.Алексеевой, 63	реконструкция СО	37500,00				03.03.2014	б/н
	ул Э.Алексеевой, 63	отказ от строительства детской площадки					03.03.2014	б/н
	ул Э.Алексеевой, 63	поручить Мясоедовой О.Н. получить					03.03.2014	б/н
	ул Э.Алексеевой, 63	поручить Мясоедовой О.Н. заключить договоры					03.03.2014	б/н
	ул Э.Алексеевой, 63	заменить свето-звук.датчики на датчики					03.03.2014	б/н
	ул Э.Алексеевой, 63	установить фонари освещения над					03.03.2014	б/н
	ул Э.Алексеевой, 63	запретить продажу части подвала юрид.лицу					03.03.2014	б/н
	ул Э.Алексеевой, 63	установка свето-звуковых датчиков и покраска стен	37100,10	прочие расходы	324,42	июль 2013	09.08.2013	б/н
	ул Э.Алексеевой, 63	заключить договор на размещение рекламной					25.07.2013	б/н
	ул Э.Алексеевой, 63	тариф 9,48					31.03.2013	2
	ул Э.Алексеевой, 63	Выбор в качестве управляющей					31.03.2013	2

Обозначения: "КЖКХ" - накопленные на расчетном счете комитета ЖКХ средства собственников по капит.ремонту (по 0,65 руб.)